

## Município de Amares

---

### **NOR\_003 - NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SIMPLIFICADO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

#### **1. CERTIDÃO**

Designação do ficheiro: REQ\_CER.PDF/A

Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial.

#### **2. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

Designação do ficheiro: ARQ\_PLOC.PDF/A

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação.

#### **3. EXTRATOS DAS PLANTAS DE ORDENAMENTO E CONDICIONANTES**

Designação do ficheiro: ARQ\_EXTPDM.PDF/A

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, devidamente delimitado.

#### **4. MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DA ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

Designação do ficheiro: ARQ\_MEMDES.PDF/A

Memória descritiva e justificativa, instruída com os seguintes elementos:

- a) Área objeto do pedido;
- b) Caracterização da operação urbanística;
- c) Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis;
- d) Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
- e) Áreas destinadas a infraestruturas, equipamentos, espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva e respetivos arranjos, quando estejam previstas;
- f) Quadro sinóptico identificando a superfície total do terreno objeto da operação e, em função da operação urbanística em causa, a área total de implantação, a área de implantação do edifício, a área total de construção, a área de construção do edifício, o número de pisos, a altura da

## Município de Amares

---

fachada, áreas a afetar aos usos pretendidos e as áreas de cedência, assim como a demonstração do cumprimento de outros parâmetros constantes de normas legais e regulamentares aplicáveis.

### **5. PARECERES DAS ENTIDADES EXTERNAS AO ABRIGO DO ARTIGO 13.ºB DO RJUE (OPCIONAL)**

Designação do ficheiro: ARQ\_PARECERES.PDF/A

- a) Pareceres das entidades externas acompanhados do respetivo projeto (certificado) e/ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central relativo à operação urbanística apresentada ao município. Em alternativa,
- b) Parecer da entidade externa acompanhado de "declaração" subscrita pelo técnico atestando a conformidade do projeto apresentado na Câmara Municipal, com aquele que fundamentou o parecer favorável da entidade consultada.

### **6. FOTOGRAFIAS**

Designação do ficheiro: ARQ\_FOT.PDF/A

Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes.

### **7. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DA ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

Designação do ficheiro: ARQ\_TRAUTOR.PDF/A

Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto a declarar a conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como, declarar a idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.

### **8. ESBOÇO DE PROJETO DE ARQUITETURA**

Designação do ficheiro: ARQ\_V.PDF/A

Projeto de arquitetura contendo os seguintes elementos:

- a) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;

## **Município de Amares**

---

- b) Plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas;
- c) Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins, quando aplicável.

### **9. SIG-LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA)**

Designação do ficheiro: SIG\_LEVTP.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma NORM.001.

### **10. SIG-PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA)**

Designação do ficheiro: SIG\_PLAIMP.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma NORM.001.