

Município de Amares

NORM_026 - NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE OPERAÇÃO URBANÍSTICA

1. DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

Designação do ficheiro: REQ_DOC.PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

2. CERTIDÃO

Designação do ficheiro: REQ_CER.PDF/A

Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial.

3. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC.PDF/A

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação.

4. EXTRATOS DAS PLANTAS DE ORDENAMENTO E CONDICIONANTES

Designação do ficheiro: ARQ_EXTPDM.PDF/A

Extratos das plantas de ordenamento e condicionantes dos planos municipais de ordenamento do território vigentes, devidamente delimitado.

5. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR

Designação do ficheiro: ARQ_TRAUTOR.PDF/A

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.

6. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO COORDENADOR

Designação do ficheiro: ARQ_TRCOORD.PDF/A

Município de Amares

Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.

7. CALENDARIZAÇÃO

Designação do ficheiro: ARQ_CAL.PDF/A

Calendarização da execução da obra. No caso de obra faseada, a referida calendarização deverá corresponder a cada uma das fases.

8. ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA OBRA

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMOBRA.PDF/A

Estimativa do custo total da obra, elaborada de acordo com o art.º 5 do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

9. ESTIMATIVA DOS ENCARGOS URBANÍSTICOS

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMENCURB.PDF/A

Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município.

10. TERMO DE RESPONSABILIDADE PLANO DE ACESSIBILIDADES

Designação do ficheiro: ARQ_TRPLACCESS.PDF/A

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de acessibilidades que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 08.08, na sua atual redação, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual

11. PLANO DE ACESSIBILIDADES

Designação do ficheiro: ARQ_PLACCESS.PDF/A

Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, nos termos do n.º 5 do artigo 3º do DL n.º 163/2006 de 8 de agosto, na sua atual redação, apresentando a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como as soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo

Município de Amares

as soluções adotadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiências e mobilidade condicionada.

12. FOTOGRAFIAS

Designação do ficheiro: ARQ_FOT.PDF/A

Fotografias do imóvel, apresentando um registo envolvente a partir de diferentes ângulos.

13. FICHA ESTATÍSTICA

Designação do ficheiro: ARQ_FESTAT.PDF/A

Ficha de elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística. Disponível em <http://webinq.ine.pt> » Empresas» Pesquisar Inquéritos» SIOU.

14. PARECERES DAS ENTIDADES EXTERNAS AO ABRIGO DO ARTIGO 13.ºB DO RJUE (OPCIONAL)

Designação do ficheiro: ARQ_PARECERES.PDF/A

- a) Pareceres das entidades externas acompanhados do respetivo projeto (certificado) e/ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central relativo à operação urbanística apresentada ao município. Em alternativa,
- b) Parecer da entidade externa acompanhado de "declaração" subscrita pelo técnico atestando a conformidade do projeto apresentado na Câmara Municipal, com aquele que fundamentou o parecer favorável da entidade consultada.

15. COMPROVATIVO DA DATA DE CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO (quando aplicável)

Designação do ficheiro: ARQ_COMP.PDF/A

Identificação dos anteriores alvarás de licença de construção e/ou de utilização quando se trate de obras de ampliação, reconstrução ou alteração, quando existam, ou justificação em como o edifício é de construção anterior ao RGEU.

16. MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Designação do ficheiro: ARQ_MEMDES.PDF/A

Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, contendo:

- A. Identificação da área objeto do pedido e descrição do contexto territorial em que se insere;
- B. Caracterização da operação urbanística que inclua obrigatoriamente:

Município de Amares

- a. Programa de utilização das edificações, quando for o caso, incluindo a área a afetar aos diversos usos;
 - b. Áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas, equipamentos e habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando estejam previstas, discriminando obrigatoriamente:
 - i. Os critérios seguidos no dimensionamento de infraestruturas, de espaços para equipamentos, de espaços verdes e outros espaços de utilização coletiva, de estacionamento e de habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível;
 - ii. A demonstração do cumprimento dos parâmetros de dimensionamento de espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias, equipamentos e habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível;
 - iii. Quando for o caso, os fundamentos da dispensa total ou parcial de cedência para o domínio municipal das áreas destinadas às finalidades referidas na alínea anterior, nos termos dos planos territoriais aplicáveis;
 - c. Solução adotada para o funcionamento das redes de abastecimento de água, de energia elétrica, de saneamento, de gás e de telecomunicações e suas ligações às redes gerais, quando for o caso;
 - d. Estrutura viária adotada, especificando as áreas destinadas às vias, acessos e estacionamentos de veículos, incluindo as previstas em estrutura edificada, quando for o caso;
- C. Enquadramento da pretensão nos planos territoriais aplicáveis, discriminando:
- a. As classes e as categorias de solo que ocorrem na área de intervenção;
 - b. A identificação de outras regras de uso do solo aplicáveis na área de intervenção;
 - c. A identificação de cada um dos parâmetros, índices e outros critérios urbanísticos previstos em plano territorial aplicável, bem como a demonstração devidamente fundamentada e circunstanciada do cumprimento de cada um dos mesmos, com menção expressa ao artigo do regulamento em que o mesmo se encontra previsto;
- c) Enquadramento da pretensão no conjunto de servidões administrativas e restrições de utilidade pública que ocorrem na área de intervenção:

Município de Amares

- a. Identificação de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, acompanhada de peça desenhada com a sua representação cartográfica, quando aplicável;
- b. Demonstração da adequação da operação urbanística relativamente ao regime de uso do solo resultante de cada uma das condicionantes que abrange a operação urbanística, com menção expressa ao diploma legal em que a mesma se encontra prevista;
- d) Enquadramento da pretensão em outras normas legais e regulamentares aplicáveis, para efeitos dos artigos 20.º e 21.º do RJUE;
- e) Justificação das opções técnicas e da integração urbana e paisagística da operação na envolvente da área de intervenção, incluindo obrigatoriamente a forma como a operação urbanística se articula:
 - a. Com a morfologia e o tecido urbano da envolvente;
 - b. Com os elementos com relevância patrimonial, arqueológica, histórica e cultural que ocorram na envolvente;
 - c. Com os espaços de uso público da envolvente;
 - d. Com a via pública, as infraestruturas e os equipamentos existentes na envolvente e, quando se trata de operação de loteamento ou operação de impacto relevante ou semelhante a loteamento, a demonstração da suficiência da rede viária ou a proposta para o seu reforço através de obras de urbanização;
 - e. Com o dimensionamento das redes de infraestruturas, evidenciando a suficiência destas para servir adequadamente as necessidades decorrentes da utilização dos edifícios previstos na operação urbanística ou a construir na sequência desta, ou propondo o respetivo reforço através de obras de urbanização;
- f) Quadro sinóptico identificando todos os elementos quantitativos necessários à demonstração do cumprimento dos parâmetros e índices urbanísticos constantes dos planos territoriais aplicáveis, incluindo obrigatoriamente a superfície total do terreno objeto da operação urbanística e, em função da operação urbanística em causa, apresentar os valores totais e parciais, desdobrados por edifício e por lote ou parcela, da área de implantação, da área de construção, da volumetria, do número de pisos, da altura da fachada, da altura da edificação, da área de impermeabilização, do número de fogos, do número de lugares de estacionamento, das áreas a afetar a cada um dos usos pretendidos, das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias, equipamentos e habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível;

Município de Amares

17. PROJETO DE ARQUITETURA

Designação do ficheiro: ARQ.PDF/A

Projeto de arquitetura contendo os seguintes elementos:

- a) Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções à escala de 1:200, ou de 1/500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, eixo das vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);
- b) Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico, devidamente cotada, indicando os polígonos de implantação das edificações existentes na unidade predial e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações;
- c) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;
- d) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;
- e) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou 1:100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;
- f) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;
- g) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, com respetivas áreas, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal ou discriminação das partes do edifício correspondentes às várias unidades de ocupação e partes comuns para edifício em propriedade total;
- h) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído:
 - a. Planta de cedências;
 - b. Planta de cadastro atual;
 - c. Planta e quadro de transformação fundiária;

Município de Amares

- i) As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto;
- j) Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto;
- k) Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais: vermelha para os elementos a construir; amarela para os elementos a demolir; preta para os elementos a manter e azul para os elementos a legalizar;
- l) As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.

18. SIG-LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA)

Designação do ficheiro: SIG_LEVTP.DXF

Levantamento topográfico da situação atual, elaborado de acordo com a norma NORM.001.

19. SIG-PLANTA DE IMPLANTAÇÃO (SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA)

Designação do ficheiro: SIG_PLAIMP_V1.DXF

Planta de implantação da proposta sobre o levantamento topográfico, elaborada de acordo com a norma NORM.001.

20. TERMO DE RESPONSABILIDADE DOS ASPETOS ESTRUTURAIIS

Designação do ficheiro: TERMO_RESP.PDF/A

Termo de responsabilidade passado por técnico legalmente habilitado para o efeito, em que este se responsabilize pelos aspetos estruturais da obra realizada. **Ou**

21. PROJETO DE ESTABILIDADE, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

Designação do ficheiro: ESP_PEST.PDF/A

Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica, que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis,

Município de Amares

acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.

- b) Peças escritas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica;
- c) Peças desenhadas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

22. PROJETO DE ABASCIMENTO DE ÁGUA

Designação do ficheiro: ESP_PAGUAS.PDF/A

Projeto de abastecimento de água que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto abastecimento de água, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.
- b) Peças escritas do projeto de abastecimento de água;
- c) Peças desenhadas do projeto de abastecimento de água.

23. PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS

Designação do ficheiro: ESP_PREDEARD.PDF/A

Projeto de drenagem de águas residuais domésticas que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto drenagem de águas residuais domésticas, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.
- b) Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas;
- c) Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

24. PROJETO DA REDE PREDIAL DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Designação do ficheiro: ESP_PREDEAP.PDF/A

Projeto da rede predial de drenagem de águas pluviais que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de drenagem de águas residuais pluviais, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.

Município de Amares

- b) Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais. -Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

Ou

25. COMPROVATIVO DE QUE O EDIFÍCIO JÁ SE ENCONTRA COM CONTRATO DE FORNECIMENTO DE ÁGUA (quando aplicável)

Designação do ficheiro: COMPRO_AGUA.PDF/A .

Comprovativo de que o edifício já se encontra com contrato de fornecimento de água, caso não haja alteração nas infraestruturas existentes.

26. PROJETO DE ARRANJOS EXTERIORES

Designação do ficheiro: ESP_PAEXT.PDF/A

Projeto de arranjos exteriores que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arranjos exteriores, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho na sua redação atual.
- b) Peças escritas do projeto de arranjos exteriores;
- c) Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores.

27. PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Designação do ficheiro: ESP_PINFELEC.PDF/A

Projeto de instalações elétricas, que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de instalações elétricas, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil
- b) Peças escritas do projeto de instalações elétricas;
- c) Peças desenhadas do projeto de instalações elétricas.

Ou

28. COMPROVATIVO DE QUE O EDIFÍCIO JÁ SE ENCONTRA ALIMENTADO DIRETAMENTE PELA REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA (quando aplicável)

Designação do ficheiro: COMPRO_ELET.PDF/A

Município de Amares

Comprovativo de que o edifício já se encontra alimentado diretamente pela rede de distribuição, caso não haja alteração na infraestrutura existente.

29. PROJETO DE INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS

Designação do ficheiro: ESP_PITED.PDF/A

Projeto de infraestruturas de telecomunicações que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de ITED, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil;
- b) Peças escritas do projeto de ITED;
- c) Peças desenhadas do projeto de ITED.

Ou

30. COMPROVATIVO QUE O EDIFÍCIO JÁ SE ENCONTRA ALIMENTADO DIRETAMENTE PELA REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE TELECOMUNICAÇÕES (quando aplicável)

Designação do ficheiro: COMPRO_TEL.PDF/A

Comprovativo de que o edifício já se encontra alimentado diretamente pela rede de distribuição, caso não haja alteração na infraestrutura existente.

31. PROJETO DE INSTALAÇÃO DE GÁS

Designação do ficheiro: ESP_PGAS.PDF/A

Projeto de instalação de gás que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil.
- b) Peças escritas do projeto de instalação de gás.
- c) Peças desenhadas do projeto de instalação de gás.

32. CERTIFICADO DE INSPEÇÃO DE GÁS

Designação do ficheiro: ESP_GA.PDF/A

Certificado de inspeção de gás que ateste que o edifício é servido pela rede de gás.

33. PROJETO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS

Designação do ficheiro: ESP_PSCI.PDF/A

Município de Amares

Projeto de segurança contra incêndios ou ficha de segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício.

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil.
- b) Peças escritas do projeto de segurança contra incêndios;
- c) Peças desenhadas do projeto de projeto de segurança contra incêndios.

34. PROJETO DE COMPORTAMENTO TÉRMICO

Designação do ficheiro: ESP_PTERMICO.PDF/A

Projeto térmico que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil;
- b) Peças escritas do projeto térmico.
- c) Peças desenhadas do projeto térmico.

35. PROJETO DE AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO

Designação do ficheiro: ESP_AVAC.PDF/A

Projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil;
- b) Peças escritas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC);
- c) Peças desenhadas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

36. RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE VULNERABILIDADE SISMICA e PROJETO DE REFORÇO SÍSMICO (quando exigível)

Designação dos ficheiros: REL_SISM.PDF/A e ESP_SISM.PDF/A

Projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei.

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil.

Município de Amares

- b) Peças escritas de reforço sísmico.
- c) Peças desenhadas do projeto de reforço sísmico.

37. PROJETO DE INSTALAÇÕES ELETROMECAÑICAS

Designação do ficheiro: ESP_PELETROMECAÑICAS.PDF/A

Projeto de instalações eletromecânicas que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil;
- b) Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias;
- c) Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

38. PROJETO DE CONDICIONAMENTO ACÚSTICO

Designação do ficheiro: ESP_PACUST.PDF/A

Projeto acústico que inclua:

- a) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de condicionamento acústico, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil;
- b) Peças escritas do projeto de Condicionamento Acústico;
- c) Peças desenhadas do projeto de Condicionamento Acústico.

39. TERMO DE RESPONSABILIDADE (aplicável para a obra a legalizar)

Designação do ficheiro: ESP_TRDIRTEC.PDF/A

Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor técnico da obra ou diretor de fiscalização da obra, no qual devem declarar que a obra está concluída e que foi executada de acordo com o projeto de arquitetura, especialidades, arranjos exteriores aprovados e em conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis.