

Município de Amares

NORM _ 027 - NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO UTILIZAÇÃO DE EDIFÍCIO OU FRAÇÃO APÓS OPERAÇÃO URBANÍSTICA SUJEITA A CONTROLO PRÉVIO

1. DOCUMENTOS COMPROVATIVOS DA LEGITIMIDADE PARA O PEDIDO

Designação do ficheiro: REQ_DOC.PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da certidão do registo predial. (ex: certidão da conservatória do registo comercial, caso o requerente seja uma pessoa coletiva ou código da certidão comercial permanente; outras autorizações que sejam devidas (usufrutuário/comproprietário/ata da assembleia de condóminos/habilitação de herdeiros/senhorio etc.).

2. CERTIDÃO DO REGISTO PREDIAL

Designação do ficheiro: REQ_CER.PDF/A

Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial.

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR DE OBRA OU DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA

Designação dos ficheiros: ALV_TRDIRTEC.PDF/A OU ALV_TRDIRFISC.PDF/A

Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de obra ou pelo diretor de fiscalização de obra, nos termos do n.º 1 do artigo 62.º-A do RJUE, a declarar que a obra está concluída e que a obra foi executada de acordo com o projeto.

4. FICHA ESTATÍSTICA

Designação do ficheiro: ARQ_FESTAT.PDF/A

Ficha de elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística. Disponível em <http://webinq.ine.pt> » Empresas» Pesquisar Inquéritos» SIOU.

5. TELAS FINAIS (QUANDO TENHAM EXISTIDO ALTERAÇÕES AO PROJETO)

Designação do ficheiro: TELAS.PDF/A

Telas finais, mas apenas quando tenham existido alterações ao projeto, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas.