

Município de Amares

NORM _ 029 - NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA PAGAMENTO DAS TAXAS QUE TITULAM A OPERAÇÃO URBANÍSTICA

1. OBRAS DE EDIFICAÇÃO:

1.1. CERTIFICADO DE CLASSIFICAÇÃO DE INDUSTRIAL DE CONSTRUÇÃO CIVIL OU TÍTULO DE REGISTO NA ATIVIDADE (IMPIC)

Designação do ficheiro: CP_IMPIC.PDF/A

Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização.

1.2. APÓLICE DE SEGURO DE CONSTRUÇÃO

Designação do ficheiro: ALV_APSC.PDF/A

Apólice de seguro de construção acompanhada do último recibo do pagamento do prémio.

1.3. APÓLICE SEGURO ACIDENTES TRABALHO

Designação do ficheiro: ALV_APSAT.PDF/A

Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, acompanhada do comprovativo do último recibo do pagamento do prémio.

1.4. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DA OBRA

Designação do ficheiro: ESP_TRDIRTEC.PDF/A

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização da obra, acompanhado do Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

1.5. TERMO DE RESPONSABILIDADE DO DIRETOR TÉCNICO DA OBRA

Designação do ficheiro: ESP_TRDIRTEC.PDF/A

Termo de responsabilidade assinado pelo diretor técnico da obra, contendo em anexo os seguintes documentos:

Município de Amares

- a) Comprovativo da contratação, de diretor de obra, por vínculo laboral ou de prestação de serviços, por parte da empresa responsável pela execução da obra, e, quando aplicável, dos técnicos que conduzam a execução dos trabalhos nas diferentes especialidades;
- b) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

1.6. DOCUMENTO COMPROVATIVO DA PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO (quando aplicável)

Designação do ficheiro: DOC_CC.PDF/A

O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível, são efetuados nos termos do regulamento municipal de urbanização e de edificação.

2. OBRAS DE URBANIZAÇÃO, acresce:

2.1. MINUTA DO CONTRATO DE URBANIZAÇÃO APROVADA

Designação do ficheiro: OUT_MINCONTRATOURB.PDF/A

Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.

3. OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO COM OBRAS DE URBANIZAÇÃO, acresce:

3.1. PLANTA DE SÍNTESE DA OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO

Designação do ficheiro: ALV_PLSINTESE.PDF/A

Planta de síntese da operação de loteamento com descrição pormenorizada dos lotes e com indicação dos artigos matriciais de proveniência.