

Município de Amares

NORM_030 - NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA INFORMAÇÃO INICIO DOS TRABALHOS (OBRAS ISENTAS DE CONTROLO PRÉVIO)

1. DOCUMENTOS COMPROVATIVOS DO TITULAR

Designação do ficheiro: REQ_DOC.PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte (ex: certidão comercial; outras autorizações (usufrutuário/comproprietário/procurador).

2. CERTIDÃO DO REGISTO PREDIAL

Designação do ficheiro: REQ_CER.PDF/A

Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial.

3. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Designação do ficheiro: ARQ_PLOC.PDF/A

Planta de localização e enquadramento à escala 1/5000 ou 1/2000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação.

4. CALENDARIZAÇÃO

Designação do ficheiro: ARQ_CAL.PDF/A

Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos.

5. DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR

Designação do ficheiro: ARQ_DESCT.PDF/A

Descrição sucinta dos trabalhos a realizar e justificação da isenção de controlo prévio identificando as disposições aplicáveis previstas nos artigos 6.º e 6.º-A do RJUE.

6. COMPROVATIVO DA LEGALIDADE DA EDIFICAÇÃO

Designação do ficheiro: ARQ_COMPR.PDF/A

Cópia dos anteriores alvarás de licença de construção e/ou de utilização, quando existam, ou justificação em como o edifício é de construção anterior ao RGEU.

Município de Amares

7. IDENTIDADE DA PESSOA SINGULAR OU COLETIVA

Designação do ficheiro: ARQ_IDT.PDF/A

Identidade da pessoa, singular ou coletiva, encarregada da execução das obras;