

Município de Amares

NORM _ 037 -NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DE LICENÇA ESPECIAL PARA OBRAS INACABADAS

1. DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

Designação do ficheiro: REQ_DOC.PDF/A

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do documento constante no ponto seguinte.

2. CERTIDÃO

Designação do ficheiro: REQ_CER.PDF/A

Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial.

3. FOTOGRAFIAS

Designação do ficheiro: ARQ_FOT.PDF/A

Fotografias atualizadas e a cores dos diferentes alçados do edifício, apresentando um registo envolvente a partir de diferentes ângulos.

4. CALENDARIZAÇÃO

Designação do ficheiro: ARQ_CAL.PDF/A

Calendarização da execução da obra. No caso de obra faseada, a referida calendarização deverá corresponder a cada uma das fases.

5. ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA OBRA

Designação do ficheiro: ARQ_ESTIMOBRA.PDF/A

Estimativa do custo total da obra, elaborada de acordo com o art.º 5 do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação.

Município de Amares

6. MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Designação do ficheiro: ARQ_MEMDES.PDF/A

Memória descritiva e Justificativa para efeitos de reconhecimento do interesse na conclusão da obra.

7. CERTIFICADO DE CLASSIFICAÇÃO DE INDUSTRIAL DE CONTRUÇÃO CIVIL ou TÍTULO DE REGISTO NA ATIVIDADE (IMPIC)

Designação do ficheiro: CP_IMPIC.PDF/A

Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização.

8. APÓLICE DE SEGURO QUE CUBRA A RESPONSABILIDADE PELA REPARAÇÃO DOS DANOS EMERGENTES DE ACIDENTES DE TRABALHO

Designação do ficheiro: ALV_APSAT.PDF/A

Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, acompanhada do comprovativo do último recibo do pagamento do prémio.