

Município de Amares

NORM _ 044 -NORMA TÉCNICA ELEMENTOS PARA INSTRUÇÃO DE PEDIDO DE CERTIDÃO DE CONSTITUIÇÃO/ALTERAÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

1. CERTIDÃO

Designação do ficheiro: CER.PDF/A

Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissa, a respetiva certidão negativa do registo predial.

2. MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

Designação do ficheiro: MEMDES.PDF/A

Memória descritiva e justificativa com discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio.

3. COMPROVATIVO DA LEGALIDADE DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE

Designação do ficheiro: ARQ_COMPR.PDF/A

Comprovativo da legalidade da construção existente.

4. PLANTA DE LOCALIZAÇÃO À ESCALA 1/5000

Designação do ficheiro: PLOC.PDF/A

Planta de localização à escala 1/5000, com a área objeto da pretensão devidamente assinalada.

5. PLANTAS À ESCALA 1/100

Designação do ficheiro: PLT_TOPOG.PDF/A

Plantas à escala 1/100, com a composição, identificação e designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva, incluindo a existência de arrumos, terraços, logradouros e estacionamento, e com a delimitação a cores, do contorno exterior de cada fração e das zonas comuns.

6. DECLARAÇÃO PREVISTA NA ALÍNEA C) DO ARTIGO 24.º DO REGULAMENTO MUNICIPAL DA URBANIZAÇÃO E DA EDIFICAÇÃO E DE TAXAS E ENCARGOS NAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS.

Designação do ficheiro: DEC_RMUE.PDF/A